



Lageplan 1:250

zum Bauantrag / zur Bauanzeige

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!
 Änderungen/Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

Bauvorhaben: Neubau von einem Einfamilienwohnhaus und einer Garage mit Abstellraum
Bauherr/in: Andrea Vahrenkamp und Mirko Heinze

Baugenehmigungsbehörde:
Gesch. B. Nr.:
Az.:

Gemeinde: Holzwickede
Gemarkung: Hengsen **Flur:** 8

Die Höhenangaben wurden mittels GPS-Messung im Höhensystem NHN ermittelt.

Flurstück(e)	Grundbuch Band	Blatt	Fläche ha a m ²	Eigentümer
530		4525	2 78	Weber Grund und Boden GmbH
531		4525	2 82	Weber Grund und Boden GmbH
560m ²				

Sofern dieser Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben und des Katasternachweises erforderlich!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist!

Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das zuständige Tiefbauamt!

Anmerkungen zum Bauvorhaben:
 a) Auf oder neben dem Grundstück sind augenscheinlich keine Baudenkmäler vorhanden.

Für die Eintragung der Planung wurden folgende Unterlagen verwendet:
 Bauzeichnung vom 06.09.2016

Abstandflächenberechnung:
 mittlere Geländehöhe = (191,88+192,55) / 2 = 192,21m
 T1=(199,53-192,21)x0,4=2,93=3,00m
 mittlere Geländehöhe = (192,55+192,64) / 2 = 192,59m
 T2=[(199,53-192,59)+(202,07-199,53)/3]x0,4=3,12m
 T3=(197,42-192,59)=1,94=3,00m
 mittlere Geländehöhe = (192,64+191,98) / 2 = 192,31m
 T4=(197,42-192,31)x0,4=2,05=3,00m
 T5=(199,55-192,31)x0,4=2,90=3,00m
 mittlere Geländehöhe = (191,98+191,88) / 2 = 191,93m
 T6=[(199,55-191,93)+(200,69-199,55)/3]x0,4=3,20m
 T7=[(199,53-191,93)+(202,07-199,53)/3]x0,4=3,38m

Zeichenerklärung

	Kanaldeckel		Kreis/Stadt
	Kabelkasten		Gemarkung
	Kabelschacht		Flurstück
	Laterne		Baugrundstück
	Eisenbetonmast		Keine Eigentumsgrenze
	Holzmast		Keine Flurstücksgrenze
	Schieber Gas/Wasser		Baugrenze
	Hydrant unterflur		Baulinie
	Hydrant überflur		Abwasserleitung DN = Rohrdurchmesser
	Ampel		Mischwasser
	Straßensinkkasten		Schmutzwasser
	Baum		Regenwasser
	Verkehrsschild		öffentliche Verkehrsflächen
	Zaun		Parkplatz
	Mauer		vorhanden festgesetzt
	Hecke		geplant vorhanden
			Abriss
			Erschließungsplanung
			Projektierte Straßenausbauhöhe (65,41) = OK Bordstein bzw. Deckenhöhe()
			Projektierte Geländehöhe (65,50)
			Sonstiges
			Maße (-)graphisch - rechnerisch

Eigentümer der Nachbarflurstücke:
 Flst. 184: Gemeinde Holzwickede
 Flst. 529: Weber Grund und Boden GmbH
 Flst. 532: Weber Grund und Boden GmbH
 Flst. 537: Goßmann, Konrad Wilhelm

Bebauungsplan Nr. 55
"Weststraße"

angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigener örtlicher Vermessung.

Anmerkungen:
 - Die Flurstücke 530 und 531 werden nach Umschreibung im Grundbuch vereinigt und im Kataster verschmolzen.

für die Richtigkeit des dargestellten Bauvorhabens

Lünen, den 28.07.2016
 geändert am: 06.10.2016

Maß der baulichen Nutzung:	soll	ist	WA	II
GRZ	0,35	0,24(0,41)	0,35	0,7
GFZ	0,7	0,47		
Z	II	II		

Für das Baufenster gilt:
 PD 10°-20° FH max. 8,50m
 SD 35°-45° FH max. 8,50m

der Architekt:

der Bauherr:

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Olaf Bromorzki
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 von-Born-Str. 25
 44534 Lünen
 Tel.: 02306 / 50948
 www.vermessung-luenen.de